

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. വൈക്കേമസപതി, എസ്., (എ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ ബി.11-16888/2017.

2017 ആഗസ്റ്റ് 21.

വിഷയം :—നൃായവില പുനർ നിർണ്ണയം—അപൂരിൽ അപേക്ഷ—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം :—1. ബഹു. ഹൈകോടതിയുടെ WP (C) 9989/17-ഓ നമ്പർ ഉത്തരവ്.

2. ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുള്ള എൽ. 14268/17-ഓ നമ്പർ ഫയൽ.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ വർക്കല താലുക്കിൽ കുടവുർ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ 184/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് കേരള സ്റ്റാൻഡാർഡ് ഓഫ് ഫൈൽസ് ഓഫ് ഫൈൽസ് റൂൾസ് 1995, റൂൾ 5 പ്രകാരം നൃായവില കുറവ് ചെയ്യണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട ശ്രീ. വാസുദേവൻ അപേക്ഷ നൽകിയിരുന്നു. തുടർന്ന് ശ്രീ. വാസുദേവൻ ബഹു. ഹൈകോടതിയിൽ ഫയൽ ചെയ്ത WP (C) 9989/17-ഓ നമ്പർ കേസിൽ ബഹു. ഹൈകോടതി ടിയാറ്റ് അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് ഉചിതമായ തീരുമാനമെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ച് ഉത്തരവും നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമിയ്ക്ക് നൃായവില വിജ്ഞാപനത്തിൽ ആർ.ഡി.ഒ. 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) ആണ് നിശ്ചയിച്ചിരുന്നത്. ടിയാറ്റ് അപേക്ഷയുടെയും ബഹു. ഹൈകോടതിയുടെയും ഉത്തരവിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു. ടിയാറ്റ് അപേക്ഷയിനേൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർ ടിയാനെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുന്നതിനായി 10-7-2017-ൽ വിചാരണ നടത്തിയിരുന്നു. ടി വിചാരണ വേളയിൽ പ്രസ്തുത വസ്തുവിന് നിലവിൽ വഴി സൗകര്യം ഇല്ലായെന്നും ടി വസ്തുവിന് കുറുക്കെങ്കിലും 11 KV ലൈൻ കടന്നുപോകുന്നുവെന്നും സമീപ സ്ഥാന വസ്തുക്കളായ റീസർവ്വേ 184/2, 186/18 എന്നീ വസ്തുക്കളുടെ നൃായവില ആറിന് ^ 10,000 ആയി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് എന്നും ആകയാൽ തന്റെ വസ്തുവിനും ടി തുക നൃായ വിലയായി നിശ്ചയിച്ച് നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. ടി വാദങ്ങൾ വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമീപമുള്ള റീ സർവ്വേ 184/2, 186/18 എന്നീ വസ്തുക്കൾ നൃായവില ^ 10,000 ആയി കാണുന്നു. ആയതിനോട് സാമ്യമുള്ള പരാതിക്കാസ്പദമായ ഭൂമിക്ക് നൃായവില 1,00,000 നിശ്ചയിച്ചത് അപാകതയുള്ളതായി തോന്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഇതു കാര്യാലയത്തിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രഖ്യാന ചുമതലപ്പെടുത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടിയാൻ നേതൃത്വം സ്ഥലം സന്ദർശിച്ച് റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയ്ക്ക് വഴി സൗകര്യമില്ലെന്നും സ്ഥലത്ത് അനേകിച്ചതിൽ ലഭിക്കാവുന്ന പരമാവധി വില ആർ.ഡി.ഒ. ^ 25,000 മാത്രമാണെന്നും ടി റിപ്പോർട്ടിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻഡാർഡ് ഓഫ് ഫൈൽസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാറ്റ് അപേക്ഷയിൽ കൈക്കരണം തീരുമാനം ചെയ്യുന്നതു പോലെ ചെയ്യുന്നു.

ഉത്തരവ്

അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. വാസുദേവൻ ആവശ്യപ്പെടുത്തിയ തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വർക്കല താലുക്കിൽ കുടവുർ വില്ലേജിൽ ബോർഡ് നമ്പർ 23-ൽ റീ സർവ്വേ 184/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് നൃായവില 184/3, 186/18 എന്നീ സമീപ വസ്തുക്കൾക്ക് അനുസരണമായി വില കുറയ്ക്കണം എന്നാണ്. നൃായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതിന്റെ ഭാഗമായി സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയതിൽ ടി ഭൂമിയ്ക്ക് വഴി സൗകര്യമില്ലെന്നും, ഇപ്പോൾ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നൃായവില കുടുതലാണ് എന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ട സാഹചര്യത്തിൽ നിലവിലെ കമ്പോള വിലയ്ക്ക് അനുസൃതമായി നൃായവില ആറിന് ^ 15,000 (പതിനേം രൂപ) നിശ്ചയിച്ചും ബഹു. ഹൈകോടതിയുടെ നിർദ്ദേശം ഇപ്പോൾ നടപ്പിലാക്കിയും ഉത്തരവാക്കുന്നു.

FORM 'C'

[See Rule 6 (8)]

NOTIFICATION

No. B.11/16888/2017.

21st August 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamps Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed	Revised Fair Value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Varkala	Kudavoor, Re-Sy. No. 184/3		..	Garden land without road access	1,00,000 (per Are)	15,000 (per Are)

(2)

നമ്പർ ബി.11-54831/2016.

2017 ആഗസ്റ്റ് 21.

വിഷയം—നൃത്യവില പുനർ നിർണ്ണയം—അപ്പീൽ അപേക്ഷ—സംബന്ധിച്ച്.

- പരാമർശം—1. ശ്രീമതി ഏല്ലാമ ലിവിംഗ്സ് നൽകിയ 23-6-2016-ലെ അപേക്ഷ.
2. ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുള്ള കെ2-18120/14-ം നമ്പർ ഫയൽ.

തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിൽ ഉള്ളുർ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ 708/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് കേരള സ്റ്റാൻഡേർഡ് സൈറ്റ് മെയർ വാല്യു ഓഫ് ലാൻഡ് റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം നൃത്യവില കുറവ് ചെയ്യണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ശ്രീമതി ഏല്ലാമ ലിവിംഗ്സ് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. സമീപത്തെ റോഡ് സൗകര്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില തന്നെയാണ് റോഡ് സൗകര്യമുള്ളതെ തന്റെ ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില കുറയ്ക്കണമെന്നുമാണ് പരാതിക്കാതിയുടെ ആവശ്യം. പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് നൃത്യവില വിജ്ഞാപനത്തിൽ ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും റീപ്പോർട്ടും ബന്ധപ്പെട്ട ഫയലും ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു. കുടാതെ ടി വിഷയത്തിൽ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി ജുന്നിൽ സൃഷ്ടികൾ റീപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടിയാളുടെ അപ്പീൽ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും റീപ്പോർട്ടും ബന്ധപ്പെട്ട ഫയലും ലഭ്യമായ റീപ്പോർട്ടും സ്കെച്ചും വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ പ്രസ്തുത വസ്തുവിൽ നടവഴി മാത്രമേയുള്ളൂ എന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടു. ആയതിനാൽ നടവഴി മാത്രമുള്ള അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും കോർപ്പറേഷൻ റോഡ് സൗകര്യമുള്ള സമീപ വസ്തുക്കൾക്കും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നവർ ഒരേ നൃത്യ വില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് അപകടത ഉള്ളതായി ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻഡേർഡ് സൈറ്റ് മെയർ വാല്യു ഓഫ് ലാൻഡ് റൂൾസ് 1993 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാബേം അപേക്ഷയിൽ കൈക്കൊണ്ട തീരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി ഏല്ലാമ ലിവിംഗ്സ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നത് നടവഴി മാത്രമുള്ള തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിൽ ഉള്ളുർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 21-ൽപ്പെട്ട റീസർവ്വേ 708/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് നൃത്യവില, നിശ്ചയിച്ചതിൽ വന്ന അപകടത പരിഹരിക്കണമെന്നതാണ്. ഈത് പരിഗണിച്ചതിൽ നടവഴി മാത്രമുള്ള പ്രസ്തുത ഭൂമിക്കും കോർപ്പറേഷൻ റോഡ് സൗകര്യം ഉള്ള മറ്റ് വസ്തുക്കൾക്കും ഒരേ വില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് തെറ്റാണ് എന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില വില്ലേജ് ഓഫീസർ മുവാനിരും നിജപ്പെടുത്തിയിരിന്നുസ്ഥതമായി ഉള്ളുർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 21-ൽ ടി സർവ്വേ 708/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില ചു, 2,47,000 ആർ എന്ന നിരക്കിൽ മുതിനാൽ കുറവ് ചെയ്ത് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

FORM 'C'

[See Rule 6 (8)]

NOTIFICATION

No. B.11/54831/2016.

19th August 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamps Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the fair value of the land in Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed	Revised Fair Value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram	Ulloor, Re-Sy. No. 708/4	Thiruvananthapuram Corporation	..	Residential plot without vehicle access	4,00,000 (per Are)	2,47,000 (per Are)

(3)

നമ്പർ ബി.11-62614/2016.

2017 ആഗസ്റ്റ് 18.

വിഷയം — നൃത്യവില പുനർ നിർണ്ണയം—അപേക്ഷ — സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—1. ശ്രീ. ജയകുമാരൻ നായർ നൽകിയ 18-7-2016-ലെ അപേക്ഷ.

2. ആർ.ഡി.എ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുള്ള കെ2-18120/14-ഓ നമ്പർ തീയതി 14-12-2016-ലെ ഫയൽ.

കാട്ടാകട താലുക്കിൽ വിളപ്പിൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വ് 366/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് കേരള റൂബാറ്റ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യു ഓഫ് ലാൻഡ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം നൃത്യവില കുറിവ് ചെയ്യണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട ശ്രീ. ജയകുമാരൻ നായർ അപേക്ഷ നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് നൃത്യവില വിജ്ഞാപനത്തിൽ ആർ ഓന്റ് ` 11,500 ആണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടിയാറ്റ് അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആർ.ഡി.എ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ ലഭ്യമാകിയിരുന്നു. കുടാതെ ടി അപേക്ഷയിൽ ഉചിതമായ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർ നിയോഗിച്ചിരുന്നു. അപേക്ഷകനു ടിയാറ്റ് ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുന്നതിന് 13-2-2017-ൽ നേരിൽ കേടിയിരുന്നു. ടി വിചാരണ വേളയിൽ ശ്രീ. ജയകുമാരൻ നായർ തന്റെ വസ്തുവിന് സമീപത്തുള്ള വസ്തുവിന് ` 11,760 ആണെന്നും തന്റെ വസ്തുവിന് മാത്രമാണ് ` 11,500 നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതെന്നും ആയതിനാൽ സമീപ വസ്തുക്കൾക്കുള്ള നൃത്യവിലയായ ` 11,500 തന്റെ വസ്തുവിനും നിശ്ചയിച്ചു നൽകണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു. വിഷയം വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമീപത്തുള്ള സമാന വസ്തുക്കളായ റീസർവ്വ് 366/5, 366/3 എന്നീ വസ്തുക്കൾക്ക് Wet land എന്ന ഫോസിഫിക്കേഷൻ ഉൾപ്പെടുത്തി യഥാക്രമം ` 20,000/ആർ. ` 11,500/ആർ എന്നിങ്ങനെയാണ് നിശ്ചയിച്ച് കാണുന്നത്.

കുടാതെ ആർ.ഡി.എ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുള്ള റിപ്പോർട്ട് ഫയലും വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. തുടർന്ന് കേരള റൂബാറ്റ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യു ഓഫ് ലാൻഡ്) റൂൾസ് 1995 പ്രകാരം ടിയാറ്റ് അപേക്ഷയിൽ കൈക്കൊണ്ട തീരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ജയകുമാരൻ നായർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നത് തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള റീസർവ്വ് 366/4 നമ്പർപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് നൃത്യവില, സമീപ വസ്തുക്കൾക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന നൃത്യവിലയ്ക്ക് അനുസരണമായി കുറിയ്ക്കണം എന്നാണ്. ഇവ വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ സമീപ സമാനമായ റീ-സർവ്വ് 366/5, 366/3 എന്നീ വസ്തുക്കൾക്ക് യഥാക്രമം നൃത്യവില ആർ ഓന്റ് ` 20,000, ` 15,000 എന്നിങ്ങനെ ആയതിനാൽ അപേക്ഷാ ഭൂമിയായ റീ-സർവ്വ് 366/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആർ ഓന്റ് ` 20,000 നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

FORM 'C'

[See Rule 6 (8)]

NOTIFICATION

No. B.11/62614/2016.

18th August 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamps Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the fair value of the land in Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed	Revised Fair Value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Kattakada	Vilappil, Re-Sy. No. 366/4	Vilappil	..	Wet land	1,15,000 (per Are)	2,00,000 (per Are)

Collectorate,
Thiruvananthapuram.

(Sd.)
District Collector.

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
[ഹാജർ : ഡോ. പിത്ര, എസ്. (എം. എ. എസ്.)]

നമ്പർ എപ്പ്-17420/2017.

2017 ആഗസ്റ്റ് 1.

വിഷയം—നൂതനവിലും രജിസ്ട്രിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—1. കേരള ഗൂഢാവ് ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28എ, (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).
2. നീണ്ടകര വില്ലേജിൽ നീണ്ടകരമുറിയിൽ അനുവേഗിയിൽ ശ്രീമതി ആനദവല്ലി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
3. കരുനാഗപ്പള്ളി തഹസീൽഭാരുടെ 13-7-2017-ലെ സി1/8559/14-00 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൂതനവിലും രജിസ്ട്രിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ നീണ്ടകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള ഗൂഢാവ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം നൂതനവിലും നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Sy. No.	Sub-Division	Local Body	Taluk	Village	Classification by use	Fair value per Are
1	22	152	7/2-2	നീണ്ടകര	കരുനാഗപ്പള്ളി	നീണ്ടകര	Residential Plot with vehicular access	24,700
		152	7/2-4	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്				

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ആർ. ഗിരിജ, എം. എ. എസ്.)

നമ്പർ സി11-137529/17/K.Dis.

2017 ആഗസ്റ്റ് 25.

വിഷയം— ഭൂമിയുടെ നൂതനവിലും പുനർന്നിർണ്ണയം—കോഴ്ദേശവാദി താലുക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വേ 351/2, 351/3, 351/3-1, 351/3-2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൂതനവിലും പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ താലുക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വേ 351/2-ൽപ്പെട്ട

2. അടുക്ക് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 17-7-2017-ലെ സി3-4123/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ താലുക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വേ 351/2-ൽപ്പെട്ട 17.50 ആർ പുതിയിടം റീ-സർവ്വേ 351/3-ൽപ്പെട്ട 4.40 ആർ പുതിയിടം റീസർവ്വേ 351/3-1-ൽപ്പെട്ട 10 ആർ പുതിയിടം റീസർവ്വേ 351/2-ൽപ്പെട്ട 10 ആർ പുതിയിടം എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൂതനവിലും നിശ്ചയിച്ചത് പുനർന്നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ റജി ശാമുവേലിൻ്റെ അപേക്ഷയിൽ അടുക്ക് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുവേദ അനേകണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കുളനട വില്ലേജിൽ 10630-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകരൾ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നു കോഴേണ്ടു താലുക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ 06-ൽപ്പെട്ട റീ-സർവ്വ നമ്പർ 351/2, 351/3-ൽപ്പെട്ട പുരയിടങ്ങൾക്ക് ആർ. ഓനിന് 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം മാത്രം) നൂയായവില നിശ്ചയിച്ച് ‘Residential plot with road access’ എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സുചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴേണ്ടു താലുക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വ 351/2, 351/3-ൽപ്പെട്ട മുളി ‘Residential plot with road access’ എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഓനിന് ` 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) നൂയായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

FORM ‘C’

NOTIFICATION

No. C11-137529/2017.

25th August 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

<i>Taluk—Kozhencherry.</i>							<i>Village—Kulanada.</i>	
<i>Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification of use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	06	351	2	Panchayath	..	Residential plot with road access	..	1,00,000
		351	3					

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

ALAPPUZHA DISTRICT

തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ സി3-34226/2017.

2017 സെപ്റ്റംബർ 16.

18-2-2016-ലെ 412-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വന്നിട്ടുള്ള ഷ്ടെയ്യൂളിൽ 6-ാം നിരയിൽ 3-ാം കോളത്തിൽ സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ 71, റീ-സർവ്വ 182/4 എന്നതിനുപകരം സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ 17, റീ-സർവ്വ 182/4 എന്നു തിരുത്തി പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്,
ആലപ്പുഴ.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATION

No. N-6147/2017/K.Dis.

30th August 2017.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Ernakulam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
9137	1628	..	..	..	..	Corporation	Cochin	62 Thevara	Residential plot with Cor./Mun./Pan. road access	25,00,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A9-2864/2017.

7th September 2017.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Eramalloor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	426	3	..	..	..	Panchayath	Nellikkuzhy	..	Residential Plot with PWD road access	1,00,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

KANNUR DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. DCKNR/10700/2017-F4.

30th August 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1995, the Fair Value of Land in Kannur District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Desom and Survey No. with Sub Division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed	Classification fixed after inspection	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Kannur	Kannur	Irivery 132/2	..	..	Wet land	30,000	Wet land	12,000

Collectorate,
Kannur.

(Sd.)
District Collector.

KASARAGOD DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. E-9775/2016 (SR. 22/13).

31st August 2017.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Manjeshwaram.

Village—Koipady

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey No.	Re-Survey No.	Panchayath/with Sub Municipality/Corporation	Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of ward	Name and Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	368	4	..	387	..	Panchayath	Kumbla	Naikap XIII	Rocky land without road access	7,500	
									Rocky land with private road access	10,000	
									Rocky land with panchayath road access	17,500	

No. E-9849/2016 (SR. 21/13).

31st August 2017.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Manjeshwaram.

Village—Koipady.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Div. No.	with Sub Municipality/ Corporation	Name of Local Body			Name and Classification	Fair Value per Are
							Panchayath/ Municipality/ Corporation	Panchayath/ Municipality/ Corporation	No. of ward		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	368	1	..	387	..	Panchayath	Kumbla	Naikap XIII	Rocky land without road access	7,500	
									Rocky land with private road access	10,000	
									Rocky land with panchayath road access	17,500	

No. E-8297/2016 (SR. 35/17).

17th July 2017.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Manjeshwaram.

Village—Kannur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Div. No.	with Sub Municipality/ Corporation	Name of Local Body			Name and Classification	Fair Value per Are
							Panchayath/ Municipality/ Corporation	Panchayath/ Municipality/ Corporation	No. of ward		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	67	5	..	..	..	Panchayath	Puthige	9	Rocky land with private road access	17,500

No. E-1883/2017 (SR. 17/17).

16th May 2017.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Hosdurg.

Village—Pallikkara.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Div. No.	with Sub Municipality/ Corporation	Name of Local Body			Name and Classification	Fair Value per Are
							Panchayath/ Municipality/ Corporation	Panchayath/ Municipality/ Corporation	No. of ward		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	118	4	..	..	..	Panchayath	Uduma	13	Residential plot with panchayath road access	1,47,000

No. E-5914/2017 (SR. 32/17).

30th August 2017.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Bela.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Div. No.	Name of Panchayath/ with Sub Municipality/ Corporation	Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of ward	Name of Classification by use	Fair Value per Are
									(10)	(11)
1	461	1	..	..	..	Panchayath	Badiadka	12	Residential plot with Private road access	5,000

No. E-6101/2017 (SR. 20/17).

3rd July 2017.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Bela.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Div. No.	Name of Panchayath/ with Sub Municipality/ Corporation	Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of ward	Name of Classification by use	Fair Value per Are
									(10)	(11)
1	472	1B	..	..	..	Panchayath	Badiadka	..	Dry (Rocky)	6,000

Revenue Divisional Office,
Kasaragod.

(Sd.)

Revenue Divisional Officer.